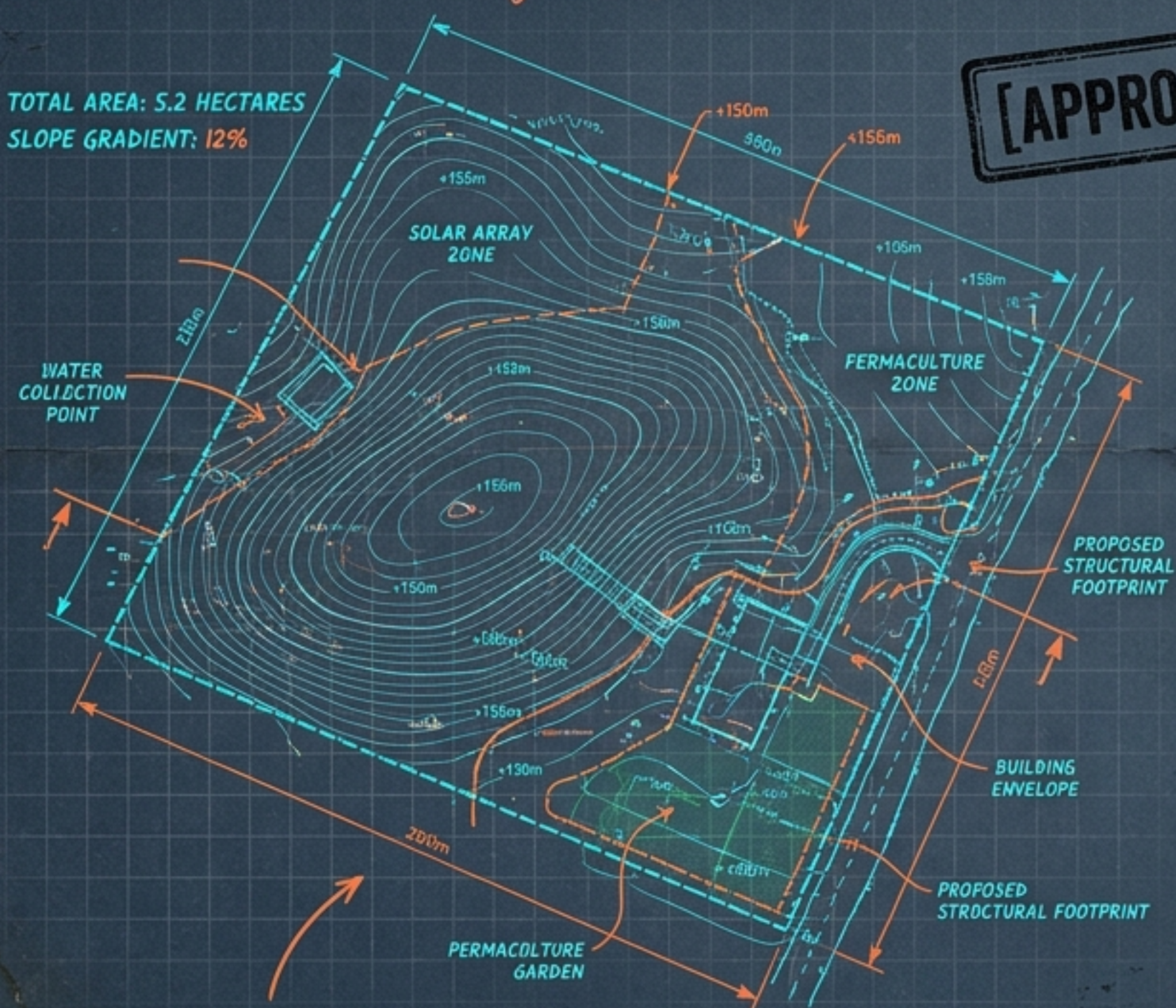


LUSITANO RETREAT. 21 Dni do Stworzenia Oazy.

Premium-Rustic Eko-Retreat w Północnej Portugalii: Wizja, Ekosystem i Masterplan Egzekucji.

Wizja, Ekosystem

TOTAL AREA: 5.2 HECTARES
SLOPE GRADIENT: 12%



[APPROVED FOR BUILD]

TECHNICAL BLUEPRINT:
PLOT ZONING & INFRASTRUCTURE INTEGRATION

FIELD NOTE: SITE VISIT 01
DATE: OCT 26, 2023

AERIAL SKETCH: ECOLOGICAL CONTEXT

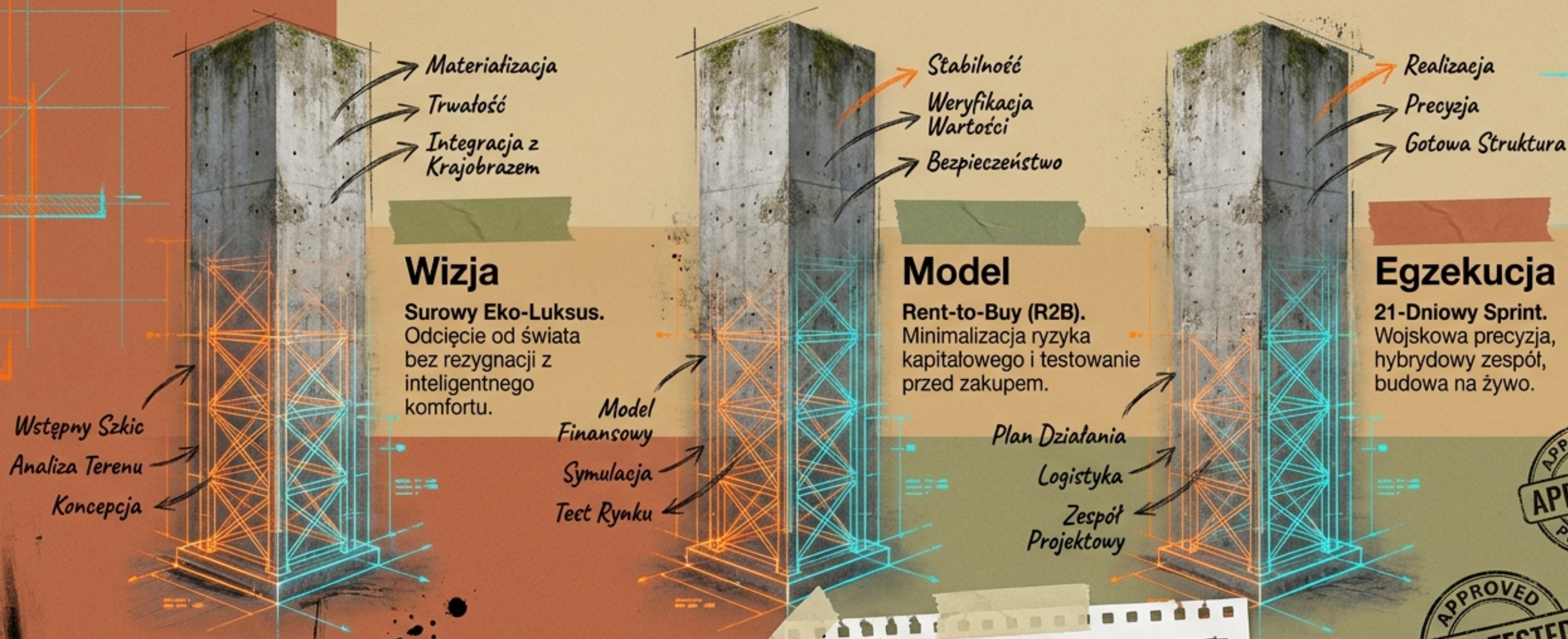


OLIVE M. GROVE
(EST. 100 YRS)

NATURAL
DRAINAGE
CHANNEL

**PROPOSED SITE
ORIENTATION:
SOUTH-FACING**

Agile Land Development



Duże marzenia giną w biurokracji i niekończących się budowach. Nasza odpowiedź to zwinność i hiper-realizm.



FIELD APPROVED

MATERIAL TESTED

FIELD APPROVED

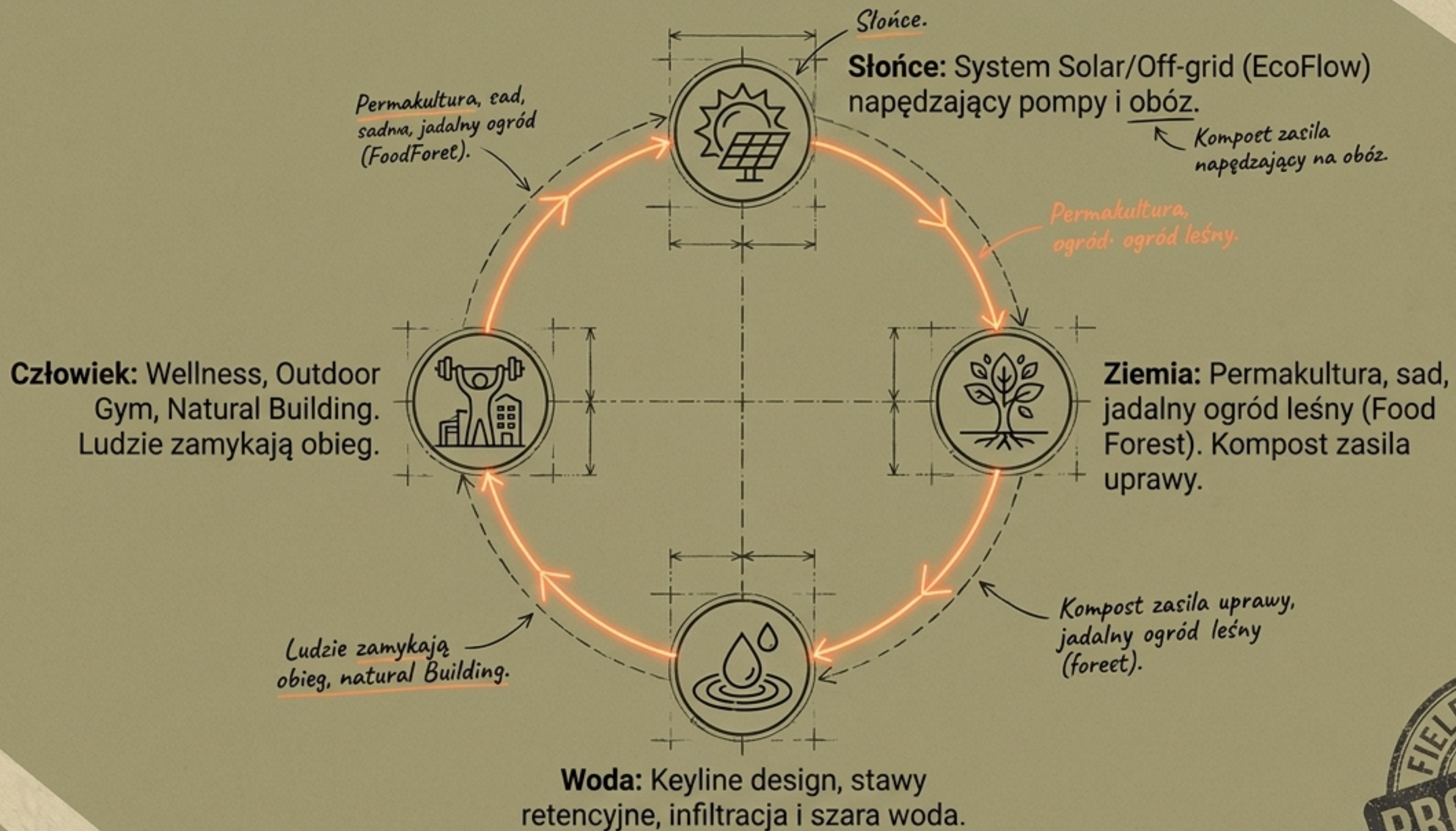
MATERIAL TESTED

Koncept Premium-Rustic

Przestrzeń, w której surowość natury spotyka się z powściągliwym komfortem. Nie budujemy generycznych hoteli. Tworzymy namacalne doświadczenia w pełni zintegrowane z krajobrazem (Caravany, Huts, Sauna z widokiem). Minimum betonu, maksimum naturalnej tekstury.

FIELD APPROVED

Złote Koło Samowystarczalności



FIELD TESTED

PROTOTYPE

Przestrzeń Gościa: 21-Dniowe MVP

FIELD TESTED

Zmodernizowany Caravan
(Baza noclegowa off-grid).

EcoFlow Power.

Outdoor Kitchen
(Strefa kulinarna z drewna
z upcyclingu).

*Recycled timber
from local barn.*

Fire Pit
(Kamienne palenisko,
centrum społeczności).

Sauna Pit & Chill Deck
(Fundamenty strefy
wellness).

**Cel: 70-80% wizualnej i funkcjonalnej transformacji działki,
gotowej na przyjęcie pierwszych gości w zaledwie 3 tygodnie.**

PROTOTYPE

MATERIAL TESTED

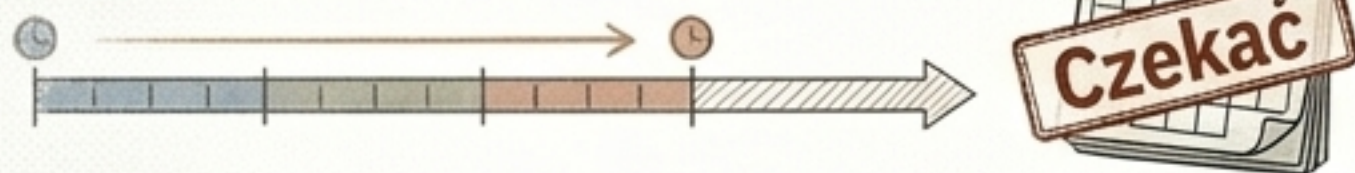
Bariery vs. Rozwiązania: Dlaczego inni ponoszą porażkę

TRADYCYJNIE

Tradycyjnie: Kupno ziemi w ciemno (Ryzyko stref RAN/REN).



Tradycyjnie: 18 miesięcy czekania na pozwolenia.



Tradycyjnie: Zatrudnienie drogich, wielkich ekip budowlanych.



LUSITANO AGILE

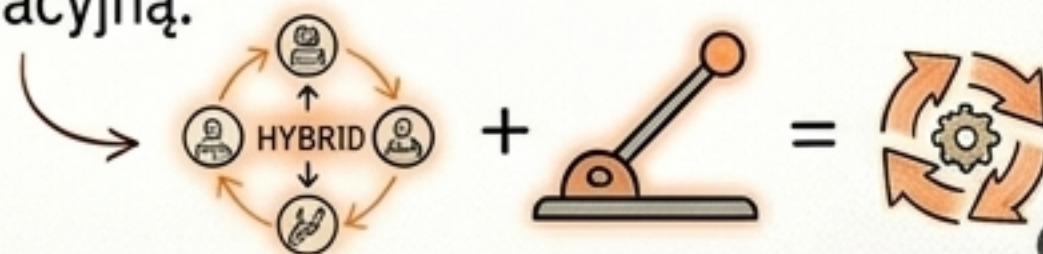
Lusitano: Wynajem z opcją wykupu (Rent-to-Buy) – testujemy teren i prawo przed wylaniem kapitału.



Lusitano: Konstrukcje tymczasowe (<20m2, na kołach), prawo escasso impacto urbanístico.



Lusitano: Hybrydowy model pracy z dźwignią operacyjną.



Radykalna Optymalizacja Budżetu (~€11k)

FIELD TESTED

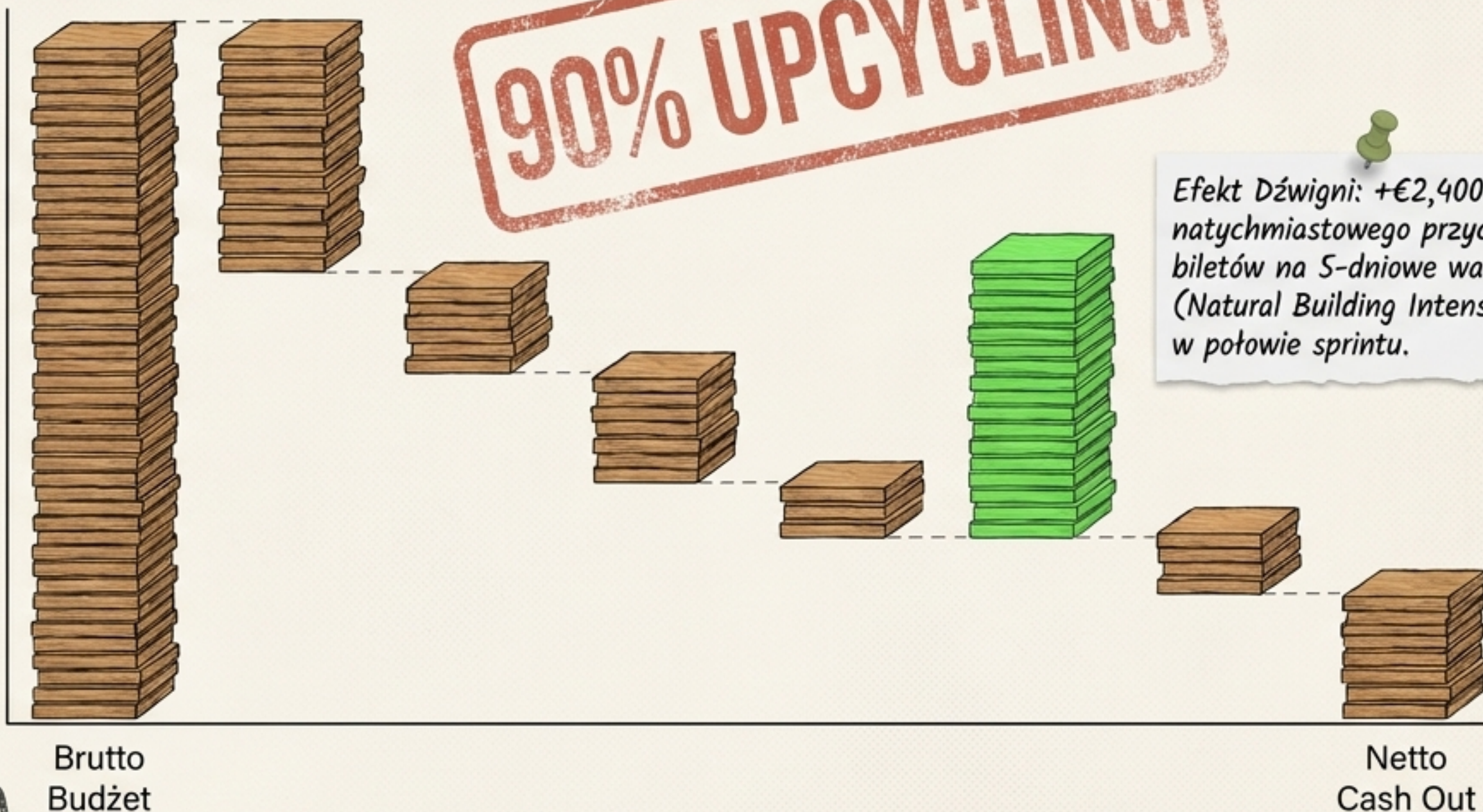
FIELD TESTED

90% UPCYCLING

Złota zasada: 90% materiałów z upcyklingu (drewno z tartaków, palety z certyfikatem HT, kamień z rzeki).

Tylko 10% nowe materiały strukturalne (cement, złącza).

Efekt Dźwigni: +€2,400 natychmiastowego przychodu z biletów na 5-dniowe warsztaty (Natural Building Intensive) w połowie sprintu.



Brutto Budżet

Netto Cash Out

FIELD TESTED

FIELD TESTED

PROTOTYPE

21-Day Battle Plan: Makro-0ś Czasu (1-21 Września)

Battle Plan

Tydzień 1:
Przetrwanie & Kontrola
(Dni 1-7)

Tydzień 2:
Widoczna Transformacja
(Dni 8-14)

Tydzień 3:
Finał lub Porażka
(Dni 15-21)

Tydzień 1: Przetrwanie & Kontrola
(Dni 1-7)

Oczyszczanie terenu, wjazd ciężkiego sprzętu (koparki), zabezpieczenie wody.

Cel: Działka w pełni użyteczna.

Tydzień 2: Widoczna Transformacja
(Dni 8-14)

Konstrukcja kuchni, paleniska, pergoli. 8-osobowa ekipa z warsztatów na miejscu.

Tydzień 3: Finał lub Porażka
(Dni 15-21)

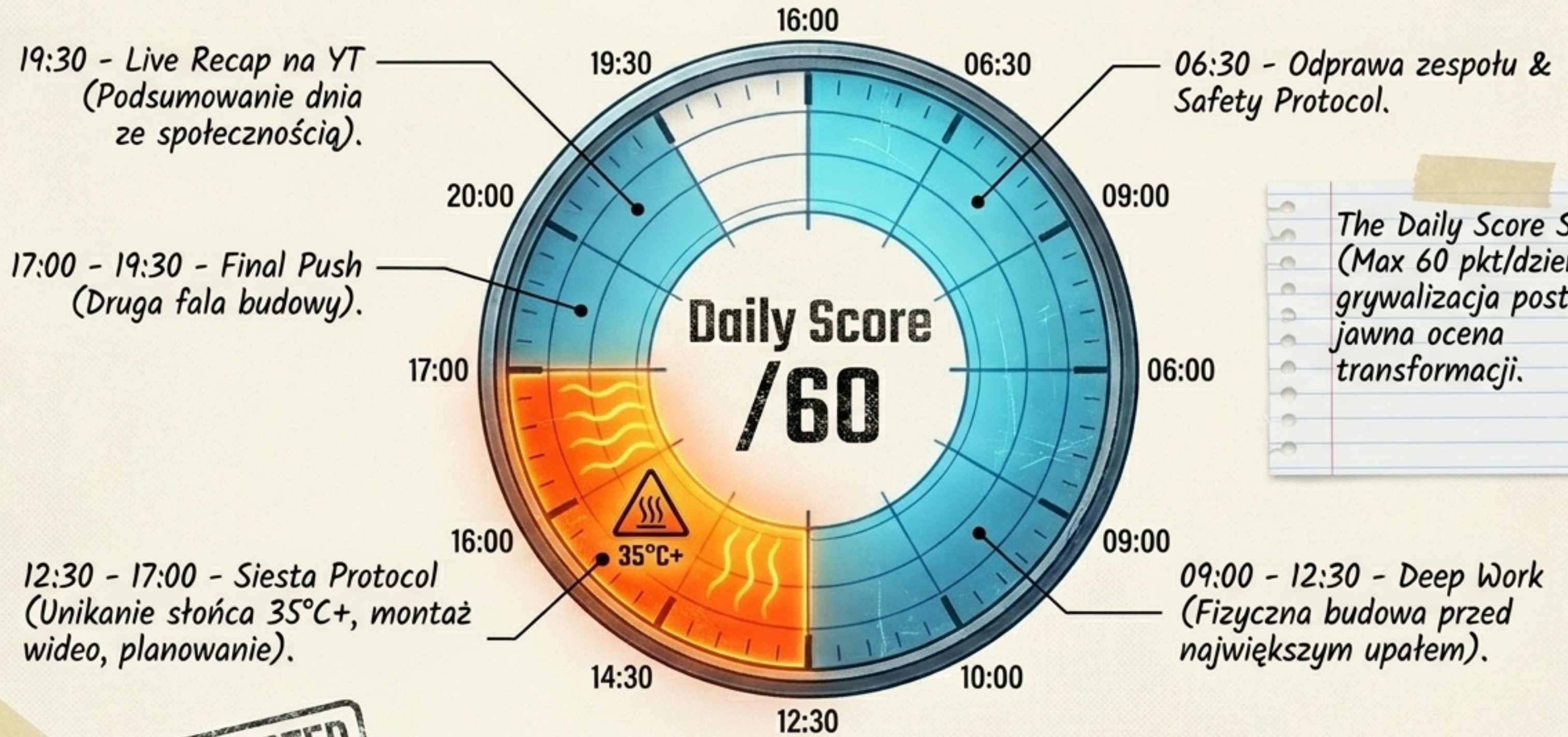
Ostatnie detale estetyczne, systemy off-grid, wielkie otwarcie i nagranie After.

FIELD TESTED

PROTOTYPE

PLANNING

Anatomia Dnia: Zarządzanie w Ekstremach



The Daily Score System (Max 60 pkt/dzień) - grywalizacja postępu i jawna ocena transformacji.

FIELD TESTED

FIELD TESTED

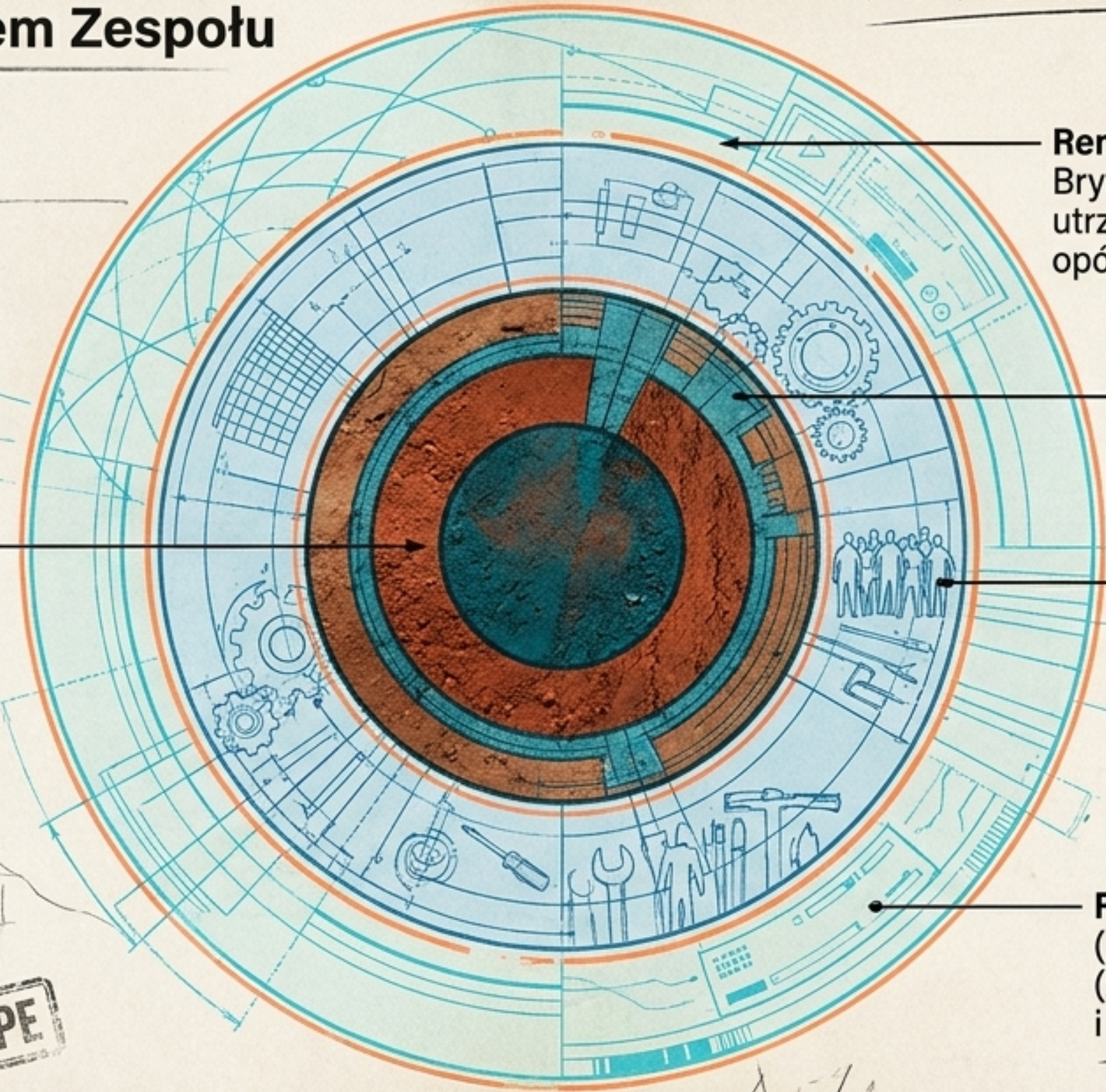
FIELD TESTED

FIELD TESTED

PROTOTYPE

FIELD TESTED

Hybrydowy System Zespołu



Core: Paweł (Project Lead) + João (Local Fixer & Logistyka).

Remote: Wirtualna asystentka (Wlk. Brytania) + Video Editor (zdalnie), utrzymujący biznes i content bez opóźnień.

Skills: Płatni lokalni fachowcy (Handyman PT + Helper).

Scale: Uczestnicy płatnych warsztatów (8 osób) + Wolontariusze Workaway. Generują lwią część roboczogodzin.

Remote: Wirtualna asystentka (Wlk. Brytania) + Video Editor (zdalnie), utrzymujący biznes i content bez opóźnień.

FIELD TESTED

PROTOTYPE

Content Growth Engine

FIELD TESTED

Dokument: Raw survival hustle vloga. Autentyczna, surowa realizacja publikowana codziennie.



Decyzyjność Widzów:
YouTube Polls na 24h przed akcją. Widzowie wybierają priorytety, co zwiększa zaangażowanie o 96%.



The Carta & Easter Eggs:
Widzowie piszą list dla pierwszego gościa (The Carta). Ukryte detale w odcinkach nagradzają uważność.



Monetyzacja:
Przedsprzedaż noclegów i zysk na rozbudowę.



FIELD TESTED

Punkt Kulminacyjny: Founding Guest Pre-Sale (Dzień 10)

Mechanika: W połowie drogi (Halftime), na szczycie emocjonalnego zaangażowania widzów, uruchamiamy limitowaną sprzedaż.

Oferta:
10 ekskluzywnych miejsc.
Depozyt: €150.

FIELD TESTED



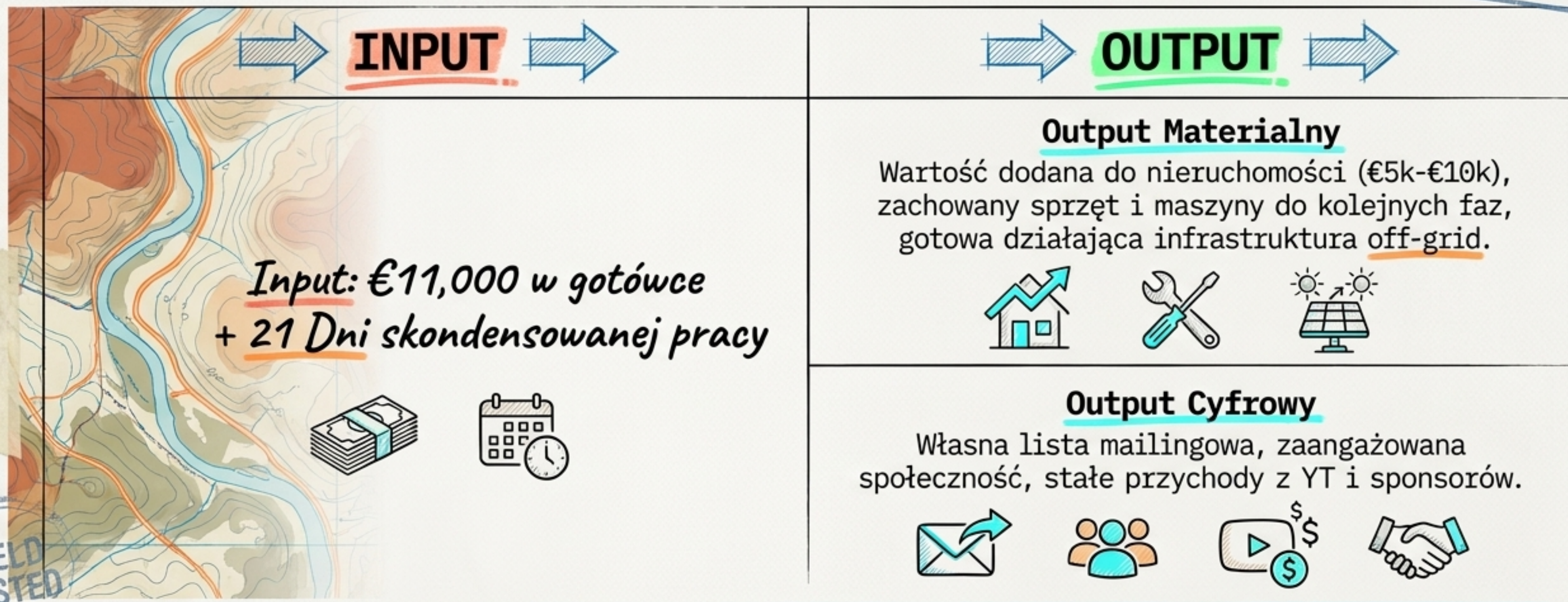
FIELD TESTED

PROTOTYPE

Cel Strategiczny: Natychmiastowe pozyskanie kapitału (€1.5k-€7.5k) oraz absolutna walidacja popytu przed wejściem w wielkoskalową rozbudowę w 2027 roku. Zaufanie przekute w trącję.

Ziemia Warta Więcej: Synteza ROI

FIELD TESTED ARCHITECT'S JOURNAL



Wniosek: Sprint to maszyna, która generuje dodatnie ROI już po 12 miesiącach, drastycznie zmniejszając ryzyko.

Mapa Drogowa 2026-2027: Od Błota do Skali

FIELD TESTED ARCHITECT'S JOURNAL

FIELD TESTED

Q4 2026: Zabezpieczenie Ziemi. Realizacja opcji Rent-to-Buy, premiera cyfrowych kursów dla społeczności budowniczych.

Wiosna 2027: Sprint 2 (Skalowanie) & Otwarcie publicznych rezerwacji w trybie full-scale.

Wrzesień 2026: MVP Build Sprint (Walidacja, społeczność i Test Stay).



FIELD TESTED

PROTOTYPE



Lusitano
Retreat

"Trzy tygodnie skupionej pracy znaczą więcej
niż sześć miesięcy rozproszonych prób.
Budujemy. Tworzymy. Gościmy."

lusitanoretreat.com

